

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) หรือแบบรูปรายการ  
งานจ้างปรับปรุงสมุดกลาง จำนวน ๑ งาน

๑. เหตุผลความจำเป็น/หลักการและเหตุผล/ความเป็นมา

ตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ได้จัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เป็นค่าพัสดุ งานปรับปรุงหอสมุดกลาง เป็นจำนวนเงิน ๔,๒๐๐,๐๐๐ บาท เนื่องด้วยหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ได้ย้ายมาอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ (อาคาร ๓๕) เมื่อปี ๒๕๕๙ ซึ่งมีอายุการใช้งานมาเป็นเวลานานหลายปี มีสภาพชำรุดเสื่อมโทรมตามกาลเวลา ประกอบกับสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้รูปแบบการเรียนรู้ของผู้ใช้บริการห้องสมุดเปลี่ยนไปด้วย คนในปัจจุบันเปลี่ยนไปมีการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการค้นคว้าหาความรู้มากขึ้น ด้วยเหตุนี้จึงต้องปรับเปลี่ยนรูปแบบการให้บริการการเรียนรู้ ต้องพัฒนาให้มีรูปแบบที่หลากหลายเป็นไปตามความต้องการของผู้ใช้บริการทุกช่วงวัย โดยมีแนวคิดในการปรับปรุงพื้นที่ การให้บริการที่สามารถสนับสนุนการเรียนรู้ที่หลากหลาย สร้างบรรยากาศที่เอื้อต่อการเรียนรู้และยังเป็นการสร้างบรรยากาศที่แปลกใหม่ให้กับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้น จึงมีความจำเป็นที่ปรับปรุงพื้นที่เพื่อเพิ่มพื้นที่ Co-working space ภายในหอสมุดให้มีบรรยากาศที่เอื้อต่อการเรียนรู้ พร้อมทั้งพัฒนารูปแบบการจัดห้องสมุดให้มีความทันสมัยและดึงดูดความสนใจให้ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้บริการเพิ่มมากขึ้น

งานอาคารสถานที่และบริการ กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มีความจำเป็นที่จะต้องจัดจ้างงานปรับปรุงหอสมุดกลาง ให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงหอสมุดกลาง ให้สามารถรองรับการใช้งาน และกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้งในด้านการศึกษาหาความรู้ และกิจกรรมเพื่อสาธารณประโยชน์อื่นๆ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้



๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงานสิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)



(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านบาท) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณีเชื่อถือ ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นผลงานในสัญญาเดิมนั้น และเป็นสัญญา ที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงาน และตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

#### ๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

๔.๑ แบบรูปรายการและรายการประกอบแบบก่อสร้าง จำนวน ๔๑ แผ่น

๔.๒ เอกสารใบแจ้งปริมาณงาน และราคา (BOQ.) จำนวน ๑๘ แผ่น

๔.๓ พิกัดสถานที่ก่อสร้าง ๑๒°๓๙'๕๒.๔" เหนือ ๑๐๒°๐๖'๑๑.๙" ตะวันออก

๔.๔ เอกสารแบ่งงวดงานงวดเงิน จำนวน ๓ แผ่น

#### ๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

สถานที่ก่อสร้าง อาคารเฉลิมพระเกียรติฯ (อาคาร ๓๕) มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี



#### ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ “โดยใช้เกณฑ์ราคาในการคัดเลือก ผู้ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนด และเสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก”

#### ๗. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร/ราคากลาง

วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรเป็นเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ โครงการก่อสร้างงานปรับปรุงหอสมุดกลาง จำนวนเงิน ๔,๒๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนบาทถ้วน)

ยุเนสโก เซตชูเกียรติสมเด็จพระนางเจ้ารำไพพรรณี เป็นบุคคลสำคัญของโลก พ.ศ. ๒๕๖๙-๒๕๗๐



“UNESCO honors Queen Rambhai Barni as a global leader A.D. 2026-2027.”

*[Handwritten signature in blue ink]*

## ๘. งบประมาณและการจ่ายเงิน

งบประมาณและการจ่ายเงิน โครงการก่อสร้างงานปรับปรุงหอสมุดกลาง จำนวน ๕ งบประมาณ  
ระยะเวลา ๑๒๐ วัน

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑.๑ งานเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ งานรั้วชั่วคราว, งานป้องกันพื้นที่, และติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ จัดส่งรายการขออนุมัติวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และครุภัณฑ์ต่างๆ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- ๑.๔ จัดส่งรายการขออนุมัติ shop drawing แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐
- ๑.๕ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๑.๖ จัดทำรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้าง  
ประจำงวดขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List ตามที่  
กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดเวลา ๒๐ วัน

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง  
จะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ งานฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานโครงสร้าง คาน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ งานโครงสร้าง เสา ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๕ งานรื้อถอนฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๖ งานรื้อ Flashing Metal Sheet ของหลังคาคลุม RAMP และหลังคาห้องพักผ่อนและห้องเก็บ

วารสาร (อาคารเดิม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๗ งานติดตั้ง Flashing Metal Sheet ของหลังคาคลุม RAMP และหลังคาห้องพักผ่อนและห้องเก็บ  
วารสาร (อาคารเดิม) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๘ งานทำฝ้ากลับคืน (C๑) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๙ จัดส่งรายการขออนุมัติ shop drawing ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๑๐ จัดส่งรายการขออนุมัติวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และครุภัณฑ์ต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๑๑ จัดส่งรายการสั่งซื้อวัสดุ อุปกรณ์และครุภัณฑ์ ที่เหลือทั้งหมด (เพื่อป้องกันงานเสร็จล่าช้า)

๒.๑๒ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒.๑๓ จัดทำรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะ  
ก่อสร้างประจำงวดขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List  
ตามที่ กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดเวลา ๔๕ วัน



*(Handwritten signatures and initials)*

**งวดที่ ๓** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๓.๑ งานโครงสร้างบันได ST-๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานโครงสร้างหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๓ งานทาสีเหล็กโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๔ งานโครงสร้างพื้น Slab on ground ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๕ งานโครงสร้างพื้น ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๖ งานโครงสร้าง ค.ส.ล. และโครงสร้างเหล็ก ของหลังคาทางเชื่อม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๗ งานมุงหลังคา Metal Sheet พร้อมติดตั้ง Flashing ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๘ งานติดตั้งเชิงชายหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๙ งานพื้น F๑ พื้น ค.ส.ล.ผิว Floor Hardener ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๐ งานพื้น F๒ พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๑ งานพื้น F๓ พื้น ค.ส.ล. ผิวขัดเรียบ ทางเดินเชื่อม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๒ งานผนัง ๑ ผนังโปร่งแสง UV-Shield เคิฟลอน Curvlon ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๓ งานผนัง ๒ งานผนังก่ออิฐมวลเบาสองชั้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๔ งานผนัง ๓ งานผนังก่ออิฐมวลเบา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๕ งานฉาบผนัง งานเสาเอ็นและทับหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๖ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๑๗ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓.๑๘ จัดทำรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List ตามที่ กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดเวลา ๗๕ วัน

**งวดที่ ๔** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๔.๑ งานรื้อถอนพื้นทรายล้างเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๒ งานพื้น F๔ พื้นกระเบื้องยางลายไม้ ชนิด PVC ระบบคลิกล็อก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๓ งานพื้น F๕ พื้นไม้เทียม WPC ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๔ งานพื้น F๖ พื้นทำผิวทรายล้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๕ งานผนัง ๔ ผนังโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี โดยภายนอกบุสุมาร์ทบอร์ด หนา ๘ มม ภายในบุ ยิปซัมบอร์ด หนา ๙ มม. ชนิดทนชื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๖ งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๗ งานประตู่ - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๘ งานราวบันได, ราวระเบียงชั้นลอย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๙ งานตู้แผงไฟฟ้าย่อย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๑๐ งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า, โคมระย้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ยูเนสโก เชิดชูเกียรติสมเด็จพระนางเจ้ารำไพพรรณี เป็นบุคคลสำคัญของโลก พ.ศ. ๒๕๖๙-๒๕๗๐



“UNESCO honors Queen Rambhai Barni as a global leader A.D. 2026-2027.”

๔.๑๑ งานติดตั้งสวิทช์และเต้ารับไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๑๒ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๑๓ จัดทำรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List ตามที่ กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

#### กำหนดเวลา ๑๐๕ วัน

**งวดที่ ๕** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๔.๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

๕.๑ งานติดตั้งทางลาดสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๒ งานติดตั้งป้าย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๓ งานติดตั้งคอมไฟฉุกเฉินแบตเตอรี่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๔ งานติดตั้งป้ายทางออกหนีไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๕ งานติดตั้ง Smoke Detector ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๖ งานเดินท่อระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๗ งานติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศและระบบระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๘ งานติดตั้งครุภัณฑ์ โต๊ะ - เก้าอี้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๙ งานทำความสะอาดพื้นที่และเก็บความเรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๑๐ งานทดสอบระบบและอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๑๑ งานทดสอบระบบและอุปกรณ์ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๑๒ จัดส่งแบบ As-Built Drawing ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๓ ชุด และ Soft file ในรูปแบบ Flash drive จำนวน ๓ ชุด

๕.๑๓ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕.๑๔ จัดทำรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List ตามที่ กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครอบคลุมถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการรวมถึงทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

#### กำหนดเวลา ๑๒๐ วัน

#### ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างก่อสร้าง



*(Handwritten signatures and initials)*

## ๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

## ๑๑. การจ้างช่วง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการเสนอราคาจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ยื่นข้อเสนอหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ ตามสัญญา และผู้ยื่นข้อเสนอจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการเสนอราคาต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

๑๒. การส่งเสริมพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติ ตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ ที่ รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓

๑๒.๑ คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงนก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงนก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๑๒.๒ คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๑๓. แนวทางการประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญา ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญา และการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นเหตุอันเชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เพื่อดำเนินการบอกเลิกสัญญาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๐๓

๑๓.๑ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วคู่สัญญามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๓.๒ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

๑๔.๒.๑ คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน

๑๔.๒.๒ ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา



๑๓.๓ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญาที่มีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๓.๔ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง

๑๓.๕ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา หากสัญญาหรือข้อตกลงมีจำนวนค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง ให้ดำเนินการตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๓ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง การข้อมความเข้าใจ การบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๘๓

๑๔. การจัดทำแผนการทำงานของผู้รับจ้าง ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา (หลังจากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง)

๑๕. รายชื่อคณะกรรมการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.สินาด โกศลนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวจิรภัทร์ คงคาไหว)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายตฤณภัทร ชิงชนะ)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายทวีทรัพย์ ดีเสื่อ)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
(นายวณิช วานิชเจริญธรรม)

