

งวดงานงวดเงินงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างงานปรับปรุงห้องประชุมคณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๔ งวด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑.๑ งานเตรียมการ สถานที่ก่อสร้างภายในตัวอาคารและบริเวณโดยรอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ งานติดตั้งป้ายโครงการและป้ายความปลอดภัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ จัดส่งแผนงานหลัก Master Schedule, S-curve, แผนการใช้บุคลากร/แรงงาน , แผนการจัดซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน , แผนงานการใช้เครื่องมือ – เครื่องจักรและแผนการเตรียมแบบก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๔ จัดส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์และครุภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างและได้รับการอนุมัติทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๕ จัดส่งเอกสารขออนุมัติแบบ Shop Drawing งานสถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า และงานระบบไฟฟ้าสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๖ งานรื้อถอนโคมदानีไลท์ , โคมไฟฉุกเฉิน , ไฟทางออกฉุกเฉิน , SMOKE DETECTOR , หน้ากากจ่ายลม และหน้ากากระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๗ งานรื้อถอนฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวเดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๘ งานซ่อมแซมจุดรั่วซึมหลังคาห้องประชุม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๙ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ
- ๑.๑๐ จัดส่งรายงานความก้าวหน้าของ Master Schedule, Monthly Report, Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงานตาม Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลา ๓๐ วัน



งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ งานเดินท่อระบบสายไฟและระบบสัญญาณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานร้อยสายไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานร้อยสายสัญญาณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ งานติดตั้งตู้โหลดไฟฟ้า (Panel Board) และเครื่องสำรองไฟ ๓๐ kVA ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๕ งานติดตั้งโครงสร้างสำหรับยึดแขวนลำโพง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๖ งานติดตั้งฝ้าเพดานแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๕๐
- ๒.๗ งานรื้อถอนบานประตูและติดตั้งประตูส่วนสำนักงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๘ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ

๒.๙ จัดส่งรายงานความก้าวหน้าของ Master Schedule, Monthly Report, Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงานตาม Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลา ๗๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- ๓.๑ งานโครงเหล็กเวที ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานโครงสร้างพร้อมจ้อแอลอีดี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๓ งานกันห้องพร้อมงานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๔ งานประตูหน้าต่างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๕ งานติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมงานทาสีทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๖ ติดตั้งจ้อแอลอีดี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๗ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ

ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓.๘ จัดทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวดขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดเวลา ๑๒๐ วัน



งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะ
จ่ายให้ เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

๔.๑ งานติดตั้งอุปกรณ์กลับคืน โคมดาวน์ไลท์ ,โคมไฟฉุกเฉิน ,ไฟทางออกฉุกเฉิน ,SMOKE
DETECTOR ,หน้ากากจ่ายลม และหน้ากากระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๒ งานติดตั้งฝ้าม่าน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๓ งานติดตั้งแผ่นซับเสียงภายในห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๔ งานทดสอบระบบจ้อแอลอีดี พร้อมอบรมการใช้งานทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๕ จัดส่ง As-Built Drawing ขนาดกระดาษไม่น้อยกว่าขนาด A๓ ฉบับสมบูรณ์จำนวน
๓ ชุด และ CD หรือ Thumb drive จำนวน ๓ ชุด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๖ ดำเนินการงานอื่นๆตามรูปแบบรายการที่กำหนด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๗ จัดส่งเอกสารรายการวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเอกสารการรับประกันต่างๆ
จากบริษัทผู้ผลิตผลิตภัณฑ์นั้นๆ และเอกสารอื่นตามสัญญาระบุ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๘ ดำเนินแก้ไขงาน Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมด
แล้วเสร็จ

๔.๙ งานเก็บความเรียบร้อยและความสะอาดก่อนส่งมอบพื้นที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๑๐ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔.๑๑ จัดทำรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะ
ก่อสร้างประจำงวดขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List
ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ
และสัญญาทุกประการ รวมถึงทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยทั้งหมด

กำหนดเวลา ๑๕๐ วัน

