

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) หรือแบบรูปรายการ  
งานจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคาร ๔ คณะวิทยาการคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน ๑ งาน

๑. เหตุผลความจำเป็น/หลักการและเหตุผล/ความเป็นมา

อาคารคณะวิทยาการคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ (อาคาร ๔) เป็นอาคารหลักที่ใช้ในการจัดการเรียนการสอน การวิจัย และการปฏิบัติงานของบุคลากรและนักศึกษา โดยภายในอาคารประกอบด้วย ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการคอมพิวเตอร์ที่มีเครื่องมืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์มูลค่าสูง ตลอดจนห้องพักอาจารย์ ห้องกิจกรรมนักศึกษาและพื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง

สภาพปัญหาในปัจจุบัน พบว่าหลังคาของอาคาร ๔ มีความชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน ส่งผลให้เกิดปัญหาน้ำรั่วซึมจากหลังคาอย่างรุนแรงเมื่อมีฝนตก ไม่เพียงแต่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างฝ้าเพดาน พื้นผิวอาคาร และความสวยงามเท่านั้น แต่ยังส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการเรียนการสอน เนื่องจากไม่สามารถใช้พื้นที่บางส่วนได้ในขณะฝนตก อีกทั้งยังมีความเสี่ยงสูงที่จะเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในอาคาร

เพื่อให้การดำเนินงานของคณะฯ เป็นไปอย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ และสร้างความเชื่อมั่นในด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้งานอาคาร คณะวิทยาการคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ จึงเห็นสมควรให้ดำเนินการ โครงการซ่อมแซมหลังคาอาคาร ๔ เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าว อันเป็นการบำรุงรักษาทรัพย์สินของทางราชการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและคุ้มค่าสูงสุด

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้อาคารเรียนมีความพร้อมต่อการจัดการเรียนการสอนและการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและปลอดภัยให้กับนักเรียนนักศึกษา บุคลากรและบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ ของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงานสิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

#### ๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

- |  |              |
|--|--------------|
| ๔.๑ แบบรูปรายการและรายการประกอบแบบก่อสร้าง                         | จำนวน ๓ แผ่น |
| ๔.๒ เอกสารใบแจ้งปริมาณงาน และราคา (BOQ.)                           | จำนวน ๓ แผ่น |
| ๔.๓ พิกัดสถานที่ก่อสร้าง ๑๒° ๓๙' ๔๖" เหนือ ๑๐๒° ๐๖' ๑๔.๗" ตะวันออก |              |
| ๔.๔ เอกสารแบ่งงวดงานงวดเงิน  | จำนวน ๑ แผ่น |

#### ๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

สถานที่ก่อสร้างอาคารคณะวิทยาการคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศ (อาคาร ๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี

#### ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ “โดยใช้เกณฑ์ราคาในการคัดเลือก ผู้ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนด และเสนอราคาต่ำสุดเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก”

#### ๗. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร/ราคากลาง

วงเงินงบประมาณสำหรับโครงการจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคาร ๔ คณะวิทยาการคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศที่ได้รับจัดสรร เป็นเงินบรยายได้ (กินเหลื่อมปี) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ จำนวนเงิน ๘๓๐,๑๐๐.๐๐ บาท (แปดแสนสามหมื่นหนึ่งร้อยบาทถ้วน)



## ๘. งบประมาณและการจ่ายเงิน

งบประมาณและการจ่ายเงิน โครงการจัดจ้างซ่อมแซมหลังคาอาคาร ๔ คณะวิทยาการคอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศที่ได้รับจัดสรร จำนวน ๒ งบประมาณ

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑.๑ ติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ จัดส่งรายการขออนุมัติวัสดุและอุปกรณ์งานก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ ดำเนินการงานรื้อถอนวัสดุมูลงหลังคาตามกำหนดของโครงการ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๔ ดำเนินการงานติดตั้งวัสดุมูลงหลังคาตามกำหนดของโครงการ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๕ จัดทำ Master Schedule แผนการทำ , ทำรายงาน Monthly Report , Weekly Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดระยะเวลา ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อ ผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ ดำเนินการงานรื้อถอนวัสดุมูลงหลังคาตามกำหนดของโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ ดำเนินการงานติดตั้งวัสดุมูลงหลังคาตามกำหนดของโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ จัดทำ Master Schedule แผนการทำ , ทำรายงาน Monthly Report, Weekly Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงาน Defect List ตามที่คณะกรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข

กำหนดระยะเวลา ๑๒๐ วัน

นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จให้ครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปูรายการและสัญญาทุกประการรวมถึงทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

การส่งมอบเอกสารงานก่อสร้างในงวดสุดท้าย ประกอบด้วยเอกสารอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๑. จัดส่งเอกสารรายการวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเอกสารการรับประกันต่างๆ จากบริษัทผู้ผลิตผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ จำนวน ๓ ชุด
๒. SOFT FILE บันทึกข้อมูลตามรายการข้างต้นทั้งหมด จำนวน ๓ ชุด

## ๙. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้างก่อสร้าง

## ๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออก



เงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

#### ๑๑. การจ้างช่วง

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการเสนอราคาจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ยื่นข้อเสนอหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ ตามสัญญา และผู้ยื่นข้อเสนอจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ยื่นข้อเสนอราคาไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการเสนอราคาต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

๑๒. การส่งเสริมผลิตที่ผลิตภายในประเทศ ตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่ รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๓

๑๓.๑ คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

๑๓.๒ คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๑๓. แนวทางการประเมินผลการทำงานและการบอกเลิกสัญญา ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญา และการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

กรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นเหตุอันเชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เพื่อดำเนินการบอกเลิกสัญญาตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๑๐๓

๑๓.๑ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้วคู่สัญญามีผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๓.๒ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๑ ใน ๒ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว ปรากฏกรณีดังต่อไปนี้

๑๓.๒.๑ คู่สัญญามีผลงานประจำเดือนที่ตั้งไว้ไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของแผนงานประจำเดือน

๑๓.๒.๒ ผลงานสะสมไม่ถึงร้อยละ ๕๐ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๓.๓ เมื่อล่วงเลยระยะเวลาไปเกิน ๓ ใน ๔ ของระยะเวลาตามแผนงานแล้ว คู่สัญญามีผลงานไม่ถึงร้อยละ ๖๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง โดยความล่าช้าเป็นความผิดของคู่สัญญา

๑๓.๔ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา ผลงานสะสมน้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของวงเงินค่าพัสดุหรือค่าจ้าง



๑๓.๕ เมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญา หากสัญญาหรือข้อตกลงมีจำนวนค่าปรับจะเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่าจ้าง ให้ดำเนินการตามหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๘๓ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เรื่อง การข้อมความเข้าใจ การบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๘๓

๑๔. การจัดทำแผนการทำงานของผู้รับจ้าง ตามหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว๑๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเร่งรัดการปฏิบัติงานตามสัญญาและการกำหนดคุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

คู่สัญญาต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยจัดทำแผนการทำงานตามเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งนี้ แผนการทำงานให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา (หลังจากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง)

๑๕. รายชื่อคณะกรรมการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปฏิคม ทองจริง)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายตฤณภัทร ชิงชนะ)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
(นางมาลีวัลย์ สีจาง)