



ประกาศสำนักทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่ให้บริการรถกอล์ฟภายในสนามกอล์ฟรำไพพรรณี

ด้วยสำนักทรัพย์สินและรายได้ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ให้บริการรถกอล์ฟ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการสนามกอล์ฟ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๑ (๑) (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ประกอบกับคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ที่ ๐๔๔๗ /๒๕๖๙ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดี ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๙ จึงประกาศประมูลให้เช่าพื้นที่ให้บริการรถกอล์ฟภายในสนามกอล์ฟรำไพพรรณี โดยมีรายละเอียดดังนี้

ขอบเขตการดำเนินงานของผู้ประกอบการ

๑. พื้นที่จอดให้บริการรถกอล์ฟ ขนาด ๒๖๐ ตารางเมตร
๒. ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้ปรับปรุงสถานที่เองทั้งหมด
๓. ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกเหนือการให้บริการที่มหาวิทยาลัยฯ ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว
๔. การดำเนินการนอกเหนือจากนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบและอนุญาตก่อนดำเนินการ
๕. ชำระค่าสาธารณูปโภคตามจริง ตามประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
๖. ควบคุมมาตรฐานของการบริการรถกอล์ฟ

กำหนดราคาประมูลขั้นต่ำ สิทธิประโยชน์ และเงื่อนไขที่เกี่ยวข้อง

๑. กำหนดราคาประมูลขั้นต่ำ ๒๖,๐๐๐ บาท/เดือน
๒. ผู้ประกอบการต้องสนับสนุนพัฒนาสนามกอล์ฟ ๕๐,๐๐๐ บาท/ปี
๓. ผู้ประกอบการต้องรับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีอากรอื่นๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามกฎหมายกำหนด
๔. ระยะเวลาเช่าพื้นที่ให้บริการรถกอล์ฟ มีกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๑ ปี ทั้งนี้ผู้เช่าต้องผ่านการประเมินตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัยฯ หากพบว่าผู้ประกอบการผิดเงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในสัญญา มหาวิทยาลัยฯ มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญา
๕. ผู้ประกอบการต้องเข้าพื้นที่เพื่อดำเนินการตรวจเช็ค ซ่อมแซมรถกอล์ฟ ๑ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง ให้รถกอล์ฟมีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ให้บริการ หากได้รับการแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ๒ ครั้ง ผู้ประกอบการต้องเสียค่าปรับ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ชัดเจน
๒. ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย
๓. ต้องดำเนินกิจการด้วยตนเอง
๔. ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามตามกฎหมาย
๕. ไม่เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ร่วมกับผู้ที่เสนอราคาประมูลพื้นที่เช่าให้บริการรถกอล์ฟรายอื่น

/วัน เวลา...

วัน เวลา และสถานที่ รับของประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อรับของประมูลได้ที่ สำนักทรัพย์สินและรายได้ ณ เรือนธารริน (อาคาร ๒๗) ได้ตั้งแต่วันที่ ๕ - ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๙

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๙๑๑๑ ต่อ ๑๑๔๔๐ และ ๐๖-๕๘๑๓-๒๑๕๔

กำหนดวันยื่นซองประมูล นำเสนอ และคัดเลือก

กำหนดวันพิจารณาคัดเลือกและยื่นซองเข้าพื้นที่ให้บริการรถกอล์ฟ ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ในวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ อาคารเรือนธารริน (อาคาร ๒๗) คณะกรรมการพิจารณาเปิดซองพร้อมสัมภาษณ์ หากมีการเปลี่ยนแปลงเวลาทางมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

เอกสารหลักฐานยื่นซองประมูล

๑. ใบเสนอราคา จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ทุกหน้าโดยจะต้องไม่มีการขีด ลบ หากมีการแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอกำกับทุกแห่งด้วย

๒. กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนใบทะเบียนการค้า โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๒) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๓. กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาพร้อมลงลายมือชื่อรับรอง จำนวน ๑ ชุด

๔. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจำนวน ๑ ชุด

๕. ข้อมูลของผลิตภัณฑ์/แบรนด์ ที่ให้บริการและอัตราค่าบริการ

หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๑. การตรวจสอบคุณสมบัติ เอกสารหลักฐานของผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคา ครบถ้วนถูกต้อง

๒. ประเด็นพิจารณาและน้ำหนักคะแนน

ลำดับ	ประเด็นพิจารณา	คะแนน
๑	ราคาประมูล	๕๐
๒	ข้อมูลของผลิตภัณฑ์ที่ให้บริการ	๒๐
๓	สิทธิประโยชน์ความเหมาะสมของราคาและการให้บริการ	๑๐
๔	บุคลิกภาพของผู้ประกอบการ	๑๐
๕	ประสบการณ์และความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ	๑๐
รวม		๑๐๐

การประกาศผล

ประกาศผลผู้ชนะการประมูลในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ทาง Website : www.rbru.ac.th

หมายเหตุ

๑. ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว ผลการพิจารณาคัดเลือกจะอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ที่ทางมหาวิทยาลัย แต่งตั้งให้ดำเนินการและให้เป็นข้อมติที่ประชุมเห็นชอบ

๒. ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับเลือกผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคา สูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขัน/การคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์เรียกร้อง ค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญและให้ถือว่ามติของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด

๓. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่ เรียบร้อยปราศจากการชำรุด เสียหาย ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน

๔. กรณีปัญหาที่เกิดขึ้นจากประกาศนี้ให้รองอธิการบดีที่กำกับดูแล เป็นผู้ชี้ขาดโดยคำแนะนำ ของคณะกรรมการฯ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ปฎิคม ทองจริง)

รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ประกาศที่ ๐๔/๒๕๖๘

ภาพประกอบพื้นที่เช่าบริเวณพื้นที่ให้บริการรถกอล์ฟ

