



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยสภาพทรุดโทรม พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๑ หลัง

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยสภาพทรุดโทรม พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑๑ หลัง (ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ) ราคากลางการประมูลขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยสภาพทรุดโทรม พร้อมรื้อถอน เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงได้กำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๑. กำหนด วัน เวลา สถานที่ เสนอราคา และดูบ้านพักอาศัยพร้อมรื้อถอน

๑.๑ ผู้มีความประสงค์จะเข้าเสนอราคา สามารถลงทะเบียนเข้าดูสภาพบ้านพักอาศัย ในวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๔๕ - ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพัสดุ ๓๖๒๐๒ ชั้น ๒ อาคาร ๓๖ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี หากไม่มาดูคณะกรรมการดำเนินการขายจะถือว่าผู้ที่เข้าเสนอราคาซื้อ รับทราบรายการแล้ว

๑.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงทะเบียนเข้าเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลขผู้เสนอราคา ในวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมพัสดุ ๓๖๒๐๒ ชั้น ๒ อาคาร ๓๖ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี โดยผู้สนใจจะเสนอราคารายใดลงทะเบียนไม่ทันตามเวลาที่กำหนดถือว่าสละสิทธิ์ และจะเริ่มเปิดตลาดเสนอราคาด้วยวาจา เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยถือเวลานาฬิกาของมหาวิทยาลัยฯ ที่แสดงไว้ ณ ห้องเสนอราคา

๑.๓ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูลเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนและวางหลักประกัน เท่านั้น โดยแนบหลักฐาน ดังนี้

๑) บุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่าย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) นิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือมอบอำนาจกรณีที่มีผู้มีอำนาจไม่ได้มาดำเนินการเอง

ผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดไม่ได้ลงทะเบียนเข้าดูสภาพบ้านพักอาศัยที่จะขายทอดตลาด ถือว่าได้ยอมรับในสภาพบ้านพักดังกล่าวโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยการเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่คณะกรรมการขายทอดตลาดประกาศให้ทราบ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ครั้งไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขายทอดตลาด ในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๓ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการจะทำการปิดประมูลราคาขายโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่ได้ประมูลราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล และประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้

ทั้งนี้ การตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด แต่ในขณะที่ยังนับไม่ถึง ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิ์เสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นเงินสด จำนวน ๕,๕๐๐ บาท (ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดจะคืนหลักประกันให้ผู้เสนอราคาที่ไม่ได้งานทันทีหลังทราบผลการเสนอราคา ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าทรัพย์สินที่เสนอราคาได้ก่อนและทำการรื้อถอนและขนย้ายเรียบร้อยแล้ว คณะกรรมการตรวจพื้นที่หากไม่เกิดความเสียหายใด ๆ จึงจะคืนหลักประกันดังกล่าว

๒.๕ มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบหากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการประมูลราคาขายทอดตลาดโดยกระทำไม่สุจริต เช่น การลงทะเลียนด้วยเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินของทางมหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิ์อุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากทางราชการ

๒.๖ บ้านพักอาศัยที่นำมาขายทอดตลาด มหาวิทยาลัยขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันเสนอราคา โดยขายตามสภาพที่เห็น ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้มหาวิทยาลัยดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อปรับปรุง เปลี่ยนแปลงต่อเติม หรือแก้ไขให้บ้านพักที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๒.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินค่าบ้านพักทั้งหมดเป็นเงินสดหรือจ่ายผ่าน QR payment หรือบัตรเดบิต/เครดิต ของราคารวมที่เสนอราคาได้ ภายในวันทำการถัดไปแต่ไม่เกินเวลาทำการ (๑๕.๓๐ น.) โดยนำเงินสดไปชำระที่งานการเงิน กองกลาง สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี อาคาร ๓๖ ชั้น ๑ แล้วนำไปเสร็จรับเงินมาแจ้งแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ และจะริบหลักประกันของผู้ชนะการประมูลทั้งหมด

๒.๘ เมื่อหัวหน้าส่วนราชการเห็นชอบรับราคาสูงสุดแล้ว ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการรื้อถอนบ้านพัก โดยจะต้องทุบอาคารสิ่งก่อสร้างดังกล่าว จนถึงระดับพื้นดิน และขนย้ายเศษซากวัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่ได้ออกจากพื้นที่ของมหาวิทยาลัย พร้อมทั้งปรับพื้นที่และดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่รื้อถอน และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ชำระเงินทั้งหมดครบถ้วน หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว ผู้ชนะการประมูลจะต้องเสียค่าสถานที่วันละ ๕๐๐ บาท ทุกวันที่เกินกำหนด จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง โดยหักจากหลักประกันเงินสด หากค่าสถานที่มีจำนวนมากกว่าจำนวนเงินหลักประกัน ผู้ชนะการประมูลต้องชดเชยค่าสถานที่เพิ่มเติมอีกจนครบจำนวน หรือมหาวิทยาลัยอาจให้พิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น ๆ เพิ่มเติม (ถ้ามี) และหากเกิดความเสียหายใด ๆ ในระหว่างที่ผู้ชนะการประมูลยังไม่รับสิ่งของไป มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบทั้งสิ้น และในระหว่างการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนต้องขนย้ายด้วยความระมัดระวังเพื่อมิให้เกิดความเสียหายทรัพย์สินของทางราชการ หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ ชั้น ๒ สำนักงานอธิการบดี (อาคาร ๓๖) มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี เลขที่ ๔๑ หมู่ ๕ ถนนรักศักดิ์มงคล ตำบลท่าช้าง อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี ๒๒๐๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๙๓๑ ๙๑๑๑ ต่อ ๑๐๑๑๓ ในวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี www.rbru.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(รองศาสตราจารย์ ดร.สิมาด โคศลานันท์)

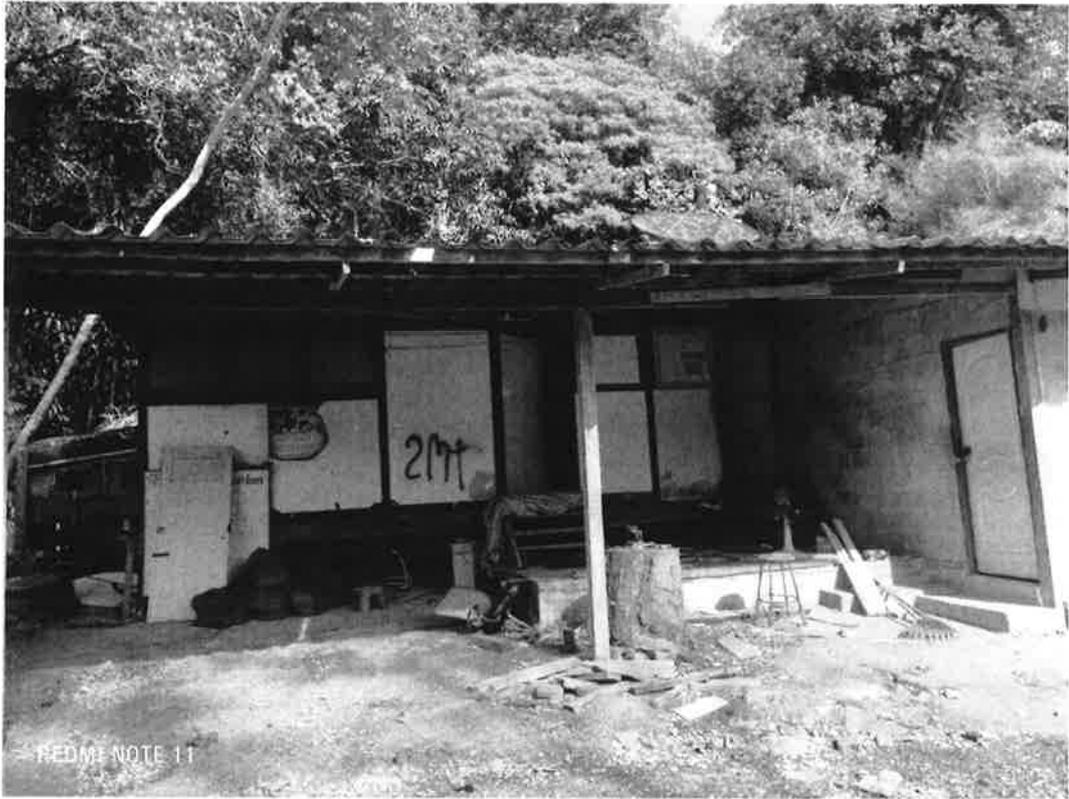
รองอธิการบดีด้านบริหาร

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ประกาศ ๒๒๒๒/๒๕๖๘

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ
ขายทอดตลาดบ้านพักอาศัยสภาพทรุดโทรม พร้อมรถยนต์ จำนวน ๑๑ หลัง

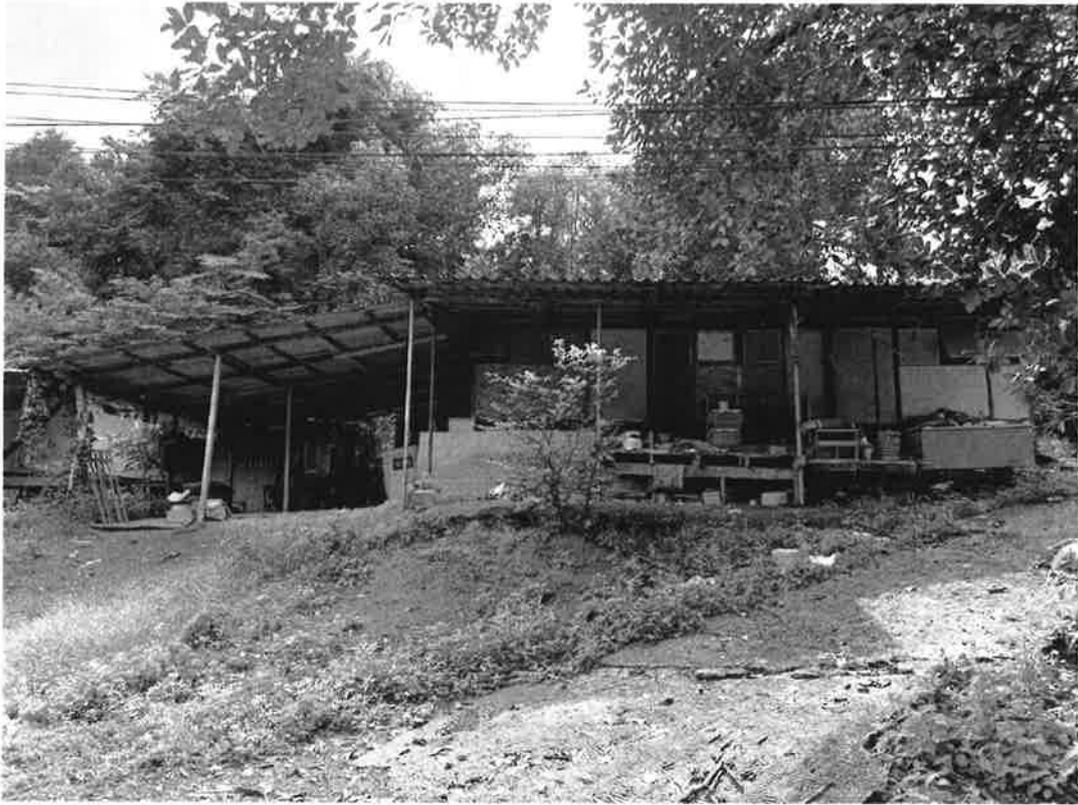
๑.บ้านเลขที่ ๔๑/๗๗ ลำดับที่ราชพัสดุ ๙๕ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๑ (ซอยโรงยิมปิด)



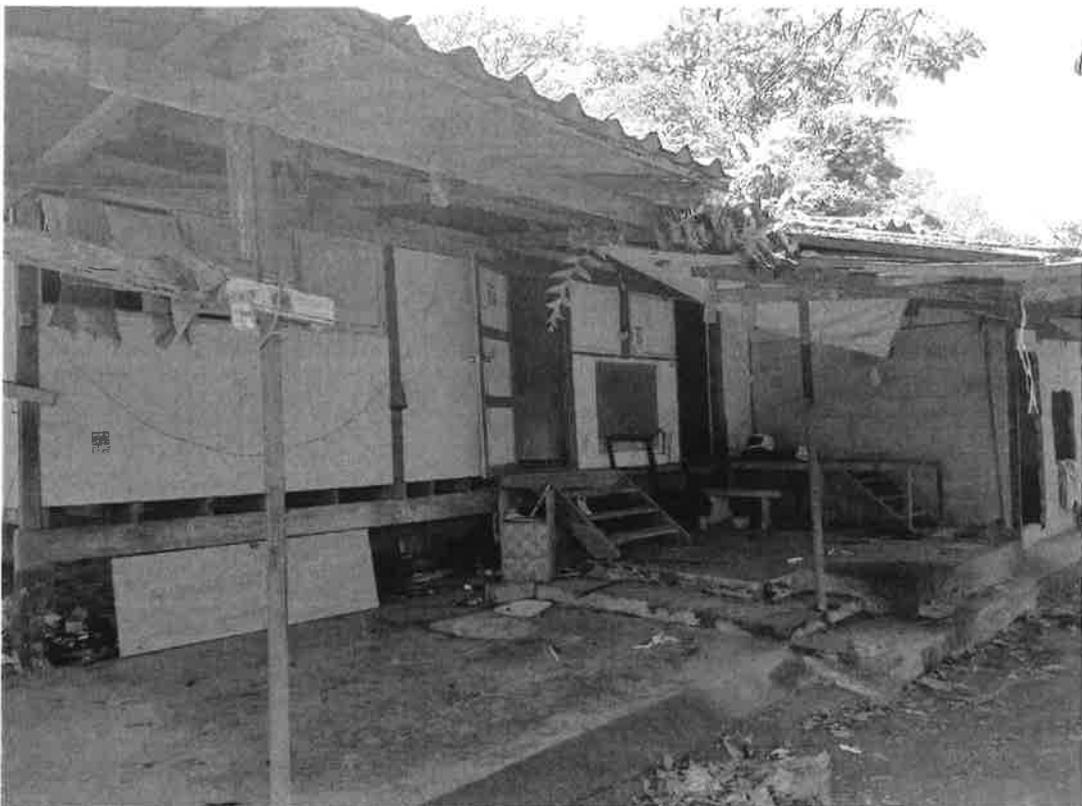
๒.บ้านเลขที่ ๔๑/๗๘ ลำดับที่ราชพัสดุ ๙๗ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๒ (ซอยโรงยิมปิด)



๓.บ้านเลขที่ ๔๑/๘๑ ลำดับที่ราชพัสดุ ๙๘ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๓ (ซอยโรงยิมปิด)



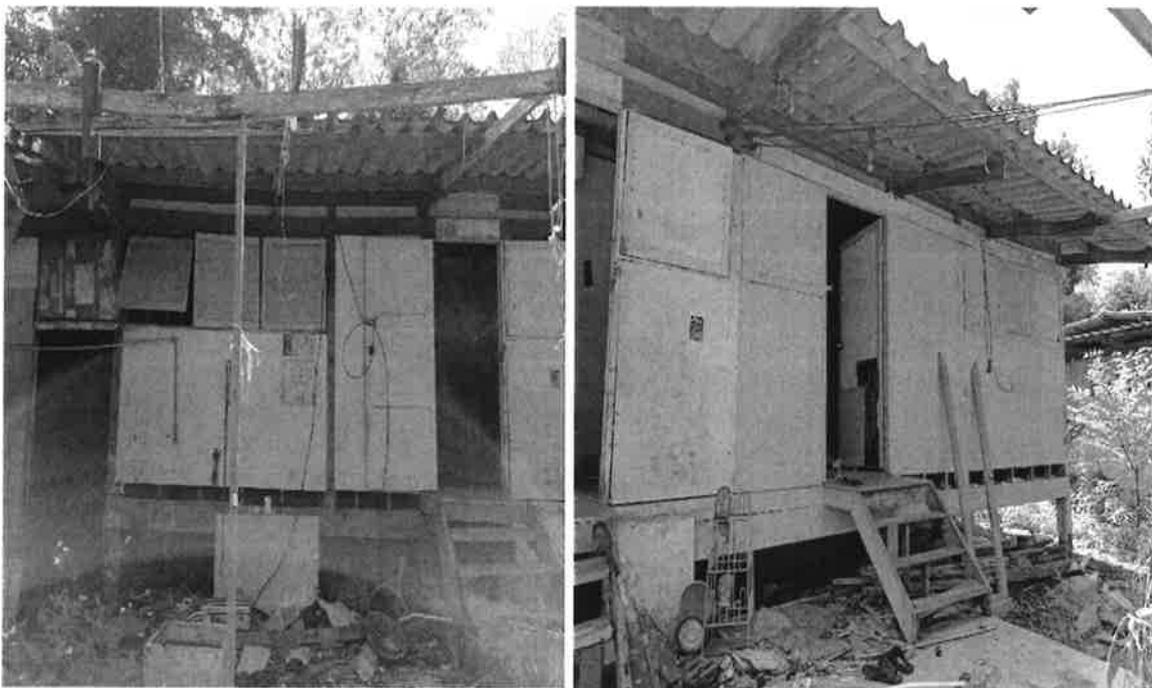
๔.บ้านเลขที่ ๔๑/๘๐ ลำดับที่ราชพัสดุ ๙๙ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๔ (ซอยโรงยิมปิด)



๕.บ้านเลขที่ ๔๑/๘๕ ลำดับที่ราชพัสดุ ๑๐๐ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๕ (ซอยโรงยิมปิด)



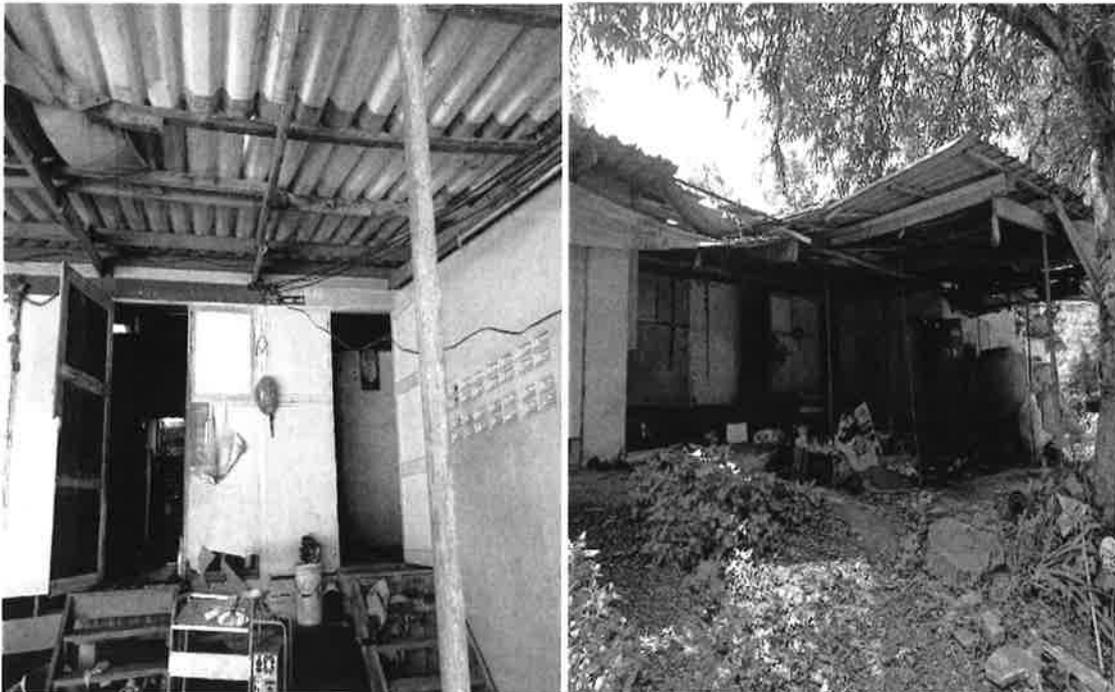
๖.บ้านเลขที่ ๔๑/๘๓ ลำดับที่ราชพัสดุ ๑๐๑ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๖ (ซอยโรงยิมปิด)



๗.บ้านเลขที่ ๔๑/๗๙ ลำดับที่ราชพัสดุ ๑๐๒ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๗ (ชอยโรงยิมปิด)



๘.บ้านเลขที่ ๔๑/๘๔ ลำดับที่ราชพัสดุ ๑๐๓ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๐๘ (ชอยโรงยิมปิด)



๙.บ้านเลขที่ ๔๑/๔๕ ลำดับที่ราชพัสดุ ๕๓ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๕๖ (เนินดินแดง ซอยหลังตึก ๓๘)



๑๐.บ้านเลขที่ ๔๑/๖๒ ลำดับที่ราชพัสดุ ๖๔ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๑๔๗ (เนินดินแดง ซอยหลังตึก ๓๘)



๑๑.บ้านเลขที่ ๔๑/๒๔ ลำดับที่ราชพัสดุ ๙๐ ลำดับของมหาวิทยาลัย ๗๔ (ตรงข้ามสนามกีฬา)

