

**งวดงานงวดเงินงานก่อสร้าง**  
**โครงการศูนย์การเรียนรู้ทรัพยากรท้องถิ่นภาคตะวันออก ภายใต้โครงการอนุรักษ์**  
**พันธุกรรมพืชฯ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี**

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๔ งวด ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘๐ วัน

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑.๑ งานรื้อถอน และเคลียร์เศษวัสดุขนย้ายไปทิ้งในสถานที่กำหนดภายในหน่วยงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ งานวางผัง ติดตั้งป้ายโครงการ พร้อมกันแนวรั้วรอบสถานที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ งานโครงสร้างฐานรากรวมเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๔ งานโครงสร้างคาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๕ จัดส่งแผนงานหลัก (Master Schedule), S-curve, แผนการใช้บุคลากร/แรงงาน, แผนการจัดซื้อวัสดุเข้าหน่วยงาน, แผนงานการใช้เครื่องมือ - เครื่องจักร และแผนการเตรียมแบบก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๖ จัดส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างและได้รับการอนุมัติไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐
- ๑.๗ ดำเนินการทำแบบ shop drawing งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานสุขาภิบาลและ งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร แล้วเสร็จร้อยละ ๕๐
- ๑.๘ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ
- ๑.๙ จัดส่งรายงานความก้าวหน้าของ Master Schedule, Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด

กำหนดเวลา ๔๕ วัน

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๒๓ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ งานโครงสร้างพื้น, ทางลาด, บันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานโครงสร้างหลังคา พร้อมทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานระบบท่อสุขาภิบาลใต้อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ จัดส่งเอกสารขออนุมัติวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างและได้รับการอนุมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๕ ดำเนินการทำแบบ shop drawing งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานสุขาภิบาลและ งานระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๖ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ
- ๒.๗ จัดส่งรายงานความก้าวหน้าของ Master Schedule, Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด

กำหนดเวลา ๕๐ วัน

พร้อม ๓ ชุด  
พร้อม ๓ ชุด

**งวดที่ ๓** เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๑๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๓.๑ งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๒ งานก่อผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๓ งานราวกันตก พร้อมทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๔ งานระบบท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๕ งานระบบบำบัดน้ำทิ้ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๖ งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายในอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๗๕
- ๓.๗ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภคประจำงวด เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้าหรืออื่นๆ
- ๓.๘ จัดส่งรายงานความก้าวหน้าของ Master Schedule, Monthly Report, Weekly Report,

Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด

กำหนดเวลา ๑๓๕ วัน

**งวดที่ ๔** (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๘ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๔.๑ งานฉาบพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๒ งานฉาบผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๓ งานติดตั้ง ประตู - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๔ งานปูกระเบื้องผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๕ งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๖ งานติดตั้งสุขภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๗ งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๘ งานระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๙ งานระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๑๐ งานทดสอบระบบประปา สุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๑๑ งานทดสอบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๑๒ งานทดสอบระบบไฟฟ้ากำลังและไฟฟ้าสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๑๓ งานเก็บความเรียบร้อยและความสะอาดก่อนส่งมอบพื้นที่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ๔.๑๔ จัดส่ง As-Built Drawing ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๓ ชุด และ CD จำนวน ๓ แผ่น
  - ๔.๑๕ จัดส่งเอกสารรายการวัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการและเอกสารการรับประกันต่างๆ จากบริษัทผู้ผลิตผลิตภัณฑ์นั้นๆ และเอกสารอื่นตามสัญญาระบุ
  - ๔.๑๖ จัดส่งรายงานความก้าวหน้าของ Master Schedule, Monthly Report, Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้างประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงานตาม Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ รวมถึงทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลา ๑๘๐ วัน

๑ ศตวรรษ สถาปนาสมเด็จพระนางเจ้ารำไพพรรณี

“Centenary of the Establishment of Her Majesty Queen Rambhai Barni”