

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมรางระบายน้ำฝน อาคาร ๔๐ จำนวน ๑ งาน
มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. ความเป็นมา

อาคารคณะวิทยาศาสตร์ อาคาร ๔๐ ได้เปิดใช้สำหรับการเรียนการสอนแล้วพบปัญหาน้ำเข้าอาคารและน้ำข้างสะสมไม่สามารถระบายออกภายนอกได้ ซึ่งปัญหาหลักที่พบคือระบบรางระบายน้ำฝนของอาคารชำรุดและเสื่อมสภาพเนื่องจากเป็นรางสังกะสีมีอายุการใช้งานสั้น เมื่อถึงฤดูฝนหรือมีมรสุมเข้าพื้นที่ทำให้น้ำฝนรั่วเข้าสู่อาคารได้โดยตรง ส่งผลเสียหายต่อห้องเรียนอุปกรณ์การเรียนการสอนและรวมไปถึงอุปกรณ์ประกอบอาคารอื่น ๆ โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น ระบบลิฟต์โดยสารของอาคาร คอมพิวเตอร์ เครื่องปรับอากาศ และตู้ควบคุมไฟฟ้าของอาคาร หากเสียหายจะมีค่าซ่อมบำรุงสูงจึงจำเป็นต้องป้องกันเหตุดังกล่าว โดยติดตั้งรางระบายน้ำฝนทดแทนรางเดิมที่ชำรุด และจัดทำระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาน้ำรั่วเข้าอาคารและสามารถระบายน้ำออกจากอาคารได้ อาจารย์และนักศึกษาสามารถจัดการเรียนการสอนและจัดกิจกรรมต่าง ๆ ได้เต็มประสิทธิภาพและใช้งานอาคารได้อย่างสมบูรณ์

ดังนั้น เพื่อให้การใช้อาคารวิทยาศาสตร์ อาคาร ๔๐ เกิดประสิทธิภาพสูงสุดและได้ตามวัตถุประสงค์ที่ตั้งไว้ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณีมีความประสงค์จะทำการซ่อมแซมอาคารให้แล้วเสร็จ ทั้งนี้เพื่อรองรับการจัดการเรียนการสอนของนักศึกษาทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อซ่อมแซมระบบระบายน้ำฝนและระบายน้ำพื้นที่ชั้นล่างอาคารวิทยาศาสตร์
- ๒.๒ เพื่อให้ใช้อาคารได้เต็มประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอ

๓.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยประกวดอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ และ/หรือไม่เป็นผู้ที่ถูกหน่วยงานราชการหรือรัฐวิสาหกิจ บอกละเมิดสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยประกวดอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๘ ของเอกสารประกวดราคา

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัย

๓.๖ ผู้รับจ้างต้องเสนอบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการ ดังนี้

๓.๖.๑ วิศวกรโครงการหรือสถาปนิกโครงการ มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมระดับภาคีขึ้นไป จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน ทำหน้าที่วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

๓.๖.๒ โฟร์แมนงานโครงสร้าง/สถาปัตยกรรม จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

๓.๖.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน และปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวทั้งหมดข้างต้นทุกประการ และในกรณีที่ผู้เข้าประกวดราคารายใดปฏิบัติไม่ถูกต้องตามเงื่อนไขดังกล่าว มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น และจะถือว่าเป็นผู้ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๓.๗ แผนการดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อยประกอบด้วย

๓.๗.๑ แผนการก่อสร้างหลัก ผู้รับจ้างต้องแสดงแผนการก่อสร้างของงานต่าง ๆ ในโครงการว่าจะเริ่มเมื่อใด ต้องการเริ่มงานก่อสร้างบริเวณใดก่อน แล้วเสร็จเมื่อใด มีรายงานที่จะส่งมอบเรื่องใดบ้าง งานทั้งหมดจะแล้วเสร็จเมื่อใด กำหนดตรวจสอบและทดสอบเมื่อใด เป็นต้น

๓.๗.๒ การคาดการณ์ความก้าวหน้าของงานที่ได้ในแต่ละเดือน ผู้รับจ้างต้องนำแผนการก่อสร้างหลักมาแสดงเป็นตารางของความก้าวหน้าของงานแต่ละเดือนที่คาดว่าจะก่อสร้างได้ โดยแสดงเป็นร้อยละของความก้าวหน้าของงานแต่ละเดือน และความก้าวหน้าสะสมจนกระทั่งงานแล้วเสร็จ

๓.๘ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๙ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๑๐ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากธนาคาร เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ก่อนนิติสัมพันธ์กับนิติบุคคลซึ่งได้มีการระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ เว้นแต่นิติบุคคลนั้นจะได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายตามประกาศ ป.ป.ช. หรือได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ถูกต้อง และมีการส่งเพิกถอนรายชื่อจากบัญชีดังกล่าวแล้ว และหากมหาวิทยาลัยตรวจสอบภายหลังพบว่า ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้มีสิทธิ์เสนอราคา/ผู้ชนะการประกวดราคา/ผู้รับจ้าง ขาดคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่งข้างต้น มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสิทธิ์จากการเป็นผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น/ผู้มีสิทธิ์เสนอราคา/ผู้ชนะการประกวดราคา หรืออาจจะพิจารณาบอกเลิกสัญญา อีกทั้งอาจจัดจ้างจากผู้เสนอราคาต่ำสุด รายถัดไปหรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งโดยอยู่ในดุลพินิจของมหาวิทยาลัยซึ่งเป็นไปตามระเบียบฯ แนวปฏิบัติและกฎหมายที่กำหนดไว้

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| ๑. แบบรูปรายการละเอียด | จำนวน ๗ แผ่น |
| ๒. แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (BOQ) | จำนวน ๖ แผ่น |

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๒ งวด ดังนี้
จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒ งวด ระยะเวลาดำเนินการ ๑๐๕ วัน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑.๑ งานเตรียมการ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ ดำเนินการงาน GUTTER คสล. ระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ ติดตั้งรางน้ำ STAINLESS แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐
- ๑.๔ จัดส่งรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้าง ประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงานตาม Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลา ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ งานติดตั้งรางน้ำ STAINLESS ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานระบบท่อระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานสกัดรื้อพื้นและติดตั้ง Roof Drain / Floor Drain ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ ดำเนินงานต่าง ๆ ที่ระบุในแบบรูปและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๕ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า
- ๒.๖ จัดส่งรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้าง ประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงานตาม Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมดแล้วเสร็จ

นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครอบคลุมถูกต้องตามแบบรูปรายการ และสัญญาทุกประการรวมถึงทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลา ๑๐๕ วัน

๗. วงเงินในการจัดหา

เงินงบประมาณในการดำเนินการทั้งสิ้น ๑,๔๒๓,๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนสองหมื่นสามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ราคากลางงานก่อสร้าง ๑,๔๕๒,๙๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

โทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๙๑๑๑ ต่อ ๑๐๑๑๒

โทรสาร ๐-๓๙๔๗-๑๐๘๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ pusadu@rbru.ac.th

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะวิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

แหล่งภูมิปัญญา สร้างนวัตกรรม สู่การพัฒนาท้องถิ่นอย่างยั่งยืน

(To be wisdom-based and innovative for sustainable local development.)

งวดงานงวดเงินงานก่อสร้าง
โครงการจ้างปรับปรุงซ่อมแซมรางระบายน้ำฝน อาคาร ๔๐

จำนวนงวดในการส่งมอบ ๒ งวด ระยะเวลาดำเนินการ ๑๐๕ วัน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๓๒.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๑.๑ งานเตรียมการ เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ ดำเนินการงาน GUTTER คสล. ระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ ติดตั้งรางน้ำ STAINLESS แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐
- ๑.๔ จัดส่งรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้าง ประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงานตาม Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลา ๔๕ วัน

งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๖๘.๐๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ๒.๑ งานติดตั้งรางน้ำ STAINLESS ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ งานระบบท่อระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ งานสกัดรื้อพื้นและติดตั้ง Roof Drain / Floor Drain ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ ดำเนินงานต่าง ๆ ที่ระบุในแบบรูปและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๕ จัดส่งหลักฐานการชำระค่าสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า
- ๒.๖ จัดส่งรายงาน Monthly Report ,Weekly Report, Daily Report จัดส่งภาพถ่ายขณะก่อสร้าง ประจำงวด ขนาด A๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑๐ รูป เป็นจำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งแก้ไขงานตาม Defect List ตามที่กรรมการและผู้ควบคุมงานแจ้งให้แก้ไข ทั้งหมดแล้วเสร็จ

นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการ และสัญญาทุกประการรวมถึงทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดเวลา ๑๐๕ วัน

