



ประกาศสำนักทรัพย์สินและรายได้
เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี มีความประสงค์เปิดประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี เพื่อให้บริการกับคณาจารย์ บุคลากร นักศึกษา และบุคคลทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๑ (๑) (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ประกอบกับคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ที่ ๑๔๙๒/๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดี ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ จึงจัดทำประกาศประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. กำหนดพื้นที่ และราคาประมูลขั้นต่ำ

ลำดับ	ประเภท	พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ราคาประมูลขั้นต่ำ (บาท/เดือน)	หมายเหตุ
ร้านอาหารศูนย์อาหาร อาคาร ๓๖					
๑.	ร้านอาหาร	ศูนย์อาหาร อาคาร ๓๖	๔.๘๓	๓,๐๐๐	ร้าน C๖
๒.	ร้านอาหารอีสาน		๔.๑๔	๒,๒๐๐	ร้าน C๙
๓.	ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม		๕.๐๐	๒,๒๐๐	ร้าน D๒
ตู้กดสินค้าอัตโนมัติ					
๔.	เช่าพื้นที่ตั้งตู้กดสินค้าอัตโนมัติ	ข้างลิฟต์คณะเทคโนโลยีการเกษตร	๒.๐๐	๒,๐๐๐	
๕.		ชั้น ๑ อาคารริมกรีน	๒.๐๐	๒,๐๐๐	
๖.		ทางเข้าสระว่ายน้ำ	๑.๐๐	๒,๐๐๐	
๗.		เรือนประชาสัมพันธ์ สำนักศิลปวัฒนธรรมฯ	๒.๐๐	๒,๐๐๐	
๘.	ร้านค้าคาร์แคร์	โรงจอดรถมหาวิทยาลัย	๑๒๐.๐๐	๑๐,๐๐๐	ผู้ประมูลก่อสร้างเอง
๙.	ร้านซ่อมจักรยานยนต์	พื้นที่บริเวณ ศูนย์อาหาร Canteen	๕.๐๐	๑,๐๐๐	ผู้ประมูลก่อสร้างเอง

- ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ภาษีอากรอื่น ๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามกฎหมายกำหนด
- ค่าสาธารณูปโภคจ่ายตามจริง ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบ อัตราค่าสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามประกาศของมหาวิทยาลัย

๒. ระยะเวลาสัญญาเช่า

สัญญาเช่า ๒ ปี โดยการต่อสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องผ่านการประเมินตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัย

๓. ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลมีคุณสมบัติ ดังนี้

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๒ ผู้เข้าต้องมีสัญชาติไทย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามด้วยกฎหมาย

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ามาเสนอราคา

๔. วัน เวลา และสถานที่ รับซองประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อรับซองประมูลได้ที่ สำนักทรัพย์สินและรายได้ ณ เรือนธารริน (อาคาร ๒๗) ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๙๑๑๑ ต่อ ๑๑๔๔๐ และ ๐๖-๕๘๑๓-๒๑๕๔

๕. กำหนดวันยื่นซองประมูล นำเสนอ และคัดเลือก

กำหนดวันพิจารณาคัดเลือกยื่นซองประมูลเข้าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมอินทนิล อาคารเรือนธารริน (อาคาร ๒๗) มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี คณะกรรมการรับซองประมูล เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๓.๓๐ น. และคณะกรรมการพิจารณาเปิดซองพร้อมสัมภาษณ์ เวลา ๑๓.๓๐ น. กำหนดเมนูสำหรับประกอบการพิจารณาเปิดซองประมูล (เอกสารดังแนบ) หากมีการเปลี่ยนแปลงเวลาทางมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๖. เอกสารหลักฐานยื่นซองประมูล

๖.๑ ใบเสนอราคา จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ทุกหน้า โดยจะต้องไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอกำกับทุกแห่งด้วย

๖.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนใบทะเบียนการค้า โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๒) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๖.๓ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาพร้อมลงลายมือชื่อรับรอง จำนวน ๑ ชุด

๖.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจำนวน ๑ ชุด

๖.๕ ข้อมูลสินค้า แบนด์ ราคา กรณีร้านอาหารกำหนดให้มีเมนูอาหาร พร้อมราคา

๖.๖ ประกอบอาหารตัวอย่างในปริมาณที่ขายจริง

๗. ขอบเขตการดำเนินงานของผู้ประกอบการ

๗.๑ จำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพและถูกหลักอนามัย

๗.๒ หากมีการเปลี่ยนแปลงประเภทหรือราคาของสินค้าที่จำหน่ายต้องแจ้งมหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติก่อน

๗.๓ มีหน้าที่ควบคุมคุณภาพมาตรฐานของการบริการ

๗.๔ ใช้บรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบาย Green University ของมหาวิทยาลัย ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัย ได้แก่ เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น และสัตว์ที่ไม่พึงประสงค์ หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์

/๗.๕ ต้องปฏิบัติตาม...

๗.๕ ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๗.๖ ห้ามนำพื้นที่เข้าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ประโยชน์อื่นใดนอกจากการให้บริการที่มหาวิทยาลัย ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุมัติแล้ว

๗.๗ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย ราชภัฏรำไพพรรณี รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและงานบริการอย่างเคร่งครัด

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๘.๑ การตรวจสอบคุณสมบัติ เอกสารหลักฐานของผู้ประกอบการผู้ยื่นของประมูล เสนอราคา ครบถ้วนถูกต้อง

๘.๒ ประเด็นพิจารณาและน้ำหนักคะแนน

๘.๒.๑ ประเภทอาหารหรืออาหารว่างและเครื่องดื่ม

ลำดับ	ประเด็นพิจารณา	คะแนน
๑	ราคาประมูล	๕๐
๒	รูปลักษณ์ รสชาติ	๒๐
๓	ความสะอาด	๑๐
๔	บุคลิกภาพ	๑๐
๕	ประสบการณ์และความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ	๑๐
รวม		๑๐๐

๘.๒.๒ ประเภทบริการอื่น ๆ

ลำดับ	ประเด็นพิจารณา	คะแนน
๑	ราคาประมูล	๕๐
๒	ข้อมูลของผลิตภัณฑ์ที่ให้บริการ	๒๐
๓	สิทธิประโยชน์ความเหมาะสมของราคาและการให้บริการ	๑๐
๔	บุคลิกภาพ	๑๐
๕	ประสบการณ์และความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ	๑๐
รวม		๑๐๐

๘.๓ ประเด็นพิจารณาเมนูอาหารสำหรับประกอบการพิจารณาเปิดซองประมูลพื้นที่ศูนย์อาหาร อาคาร ๓๖

๘.๓.๑ ประเภทร้านอาหาร และอาหารอีสาน นำเสนออาหารที่ทางร้านนัด ๒ เมนู

๘.๓.๒ ประเภทร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม นำเสนออาหารว่างที่ทางร้านนัด ๑ เมนู และเครื่องดื่มที่ทางร้านนัด ๑ เมนู

โดยกำหนดให้นำเสนอในปริมาณที่ตรงตามราคาที่กำหนดจริง

๙. การประกาศผล

ประกาศผลในวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ณ สำนักทรัพย์สินและรายได้และ Website : www.rbru.ac.th

หมายเหตุ

๑. ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว ผลการพิจารณาคัดเลือกจะอยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ที่ทางมหาวิทยาลัย แต่งตั้งให้ดำเนินการและให้เป็นข้อมติที่ประชุมเห็นชอบ

๒. ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับเลือกผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคา สูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขัน/การคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และให้ถือว่ามติของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด

๓. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากการชำรุดเสียหาย ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปริญนันท์ สิริจินดาร)

รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ประกาศที่ ๐๑๓/๒๕๖๗