



ประกาศสำนักทรัพย์สินและรายได้

เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี มีความประสงค์เปิดประมูลเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี เพื่อให้บริการกับคณาจารย์ บุคลากร นักศึกษา และบุคคลทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๑ (๑) (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ประกอบกับคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ที่ ๑๔๙๒/๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดี ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ จึงจัดทำประกาศประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. กำหนดพื้นที่ และราคาประมูลขั้นต่ำ

- ๑.๑ พื้นที่สนามกอล์ฟ ประเภทร้านอาหารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ ร้าน ราคาประมูลขั้นต่ำ ๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน จำนวน ๑ ร้าน
- ๑.๒ พื้นที่ศูนย์อาหาร Canteen ล่าง ประเภทร้านอาหารอีสาน ราคาประมูลขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาทต่อเดือน จำนวน ๑ ร้าน โซน G๒
- ๑.๓ พื้นที่ศูนย์อาหาร อาคาร ๓๖ ประเภทร้านอาหารว่าง โซน D๓ ราคาประมูลขั้นต่ำ ๒,๒๐๐ บาทต่อเดือน จำนวน ๑ ร้าน (มีค่าส่วนกลาง ๑,๕๐๐ บาท/เดือน)
- ๑.๔ พื้นที่หน้าอาคาร ๑๘ ประเภทซุ้มอาหารว่างและเครื่องดื่ม ราคาประมูลขั้นต่ำ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน จำนวน ๑ ร้าน

- ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ภาษีอากรอื่น ๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามกฎหมายกำหนด

- ค่าสาธารณูปโภคจ่ายตามจริง ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบ อัตราค่าสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามประกาศของมหาวิทยาลัย

๒. ระยะเวลาสัญญาเช่า

สัญญาเช่า ๒ ปี โดยการต่อสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องผ่านการประเมินตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัย

๓. ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้
- ๓.๒ ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย
- ๓.๓ ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามด้วยกฎหมาย
- ๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ามาเสนอราคา

๔. วัน เวลา และสถานที่ รับของประมุข

ผู้สนใจสามารถติดต่อรับของประมุขได้ที่ สำนักทรัพยากรสิ้นและรายได้ ณ เรือนธารริน (อาคาร ๒๗) ได้ตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม - ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๙๑๑๑ ต่อ ๑๑๔๔๐ และ ๐๖-๕๘๑๓-๒๑๕๔

๕. กำหนดวันยื่นของประมุข นำเสนอ และคัดเลือก

กำหนดวันพิจารณาคัดเลือกยื่นของประมุขเข้าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๖/๒๕๖๖ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเรือนธารริน อาคารเรือนธารริน (อาคาร ๒๗) มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี คณะกรรมการรับของประมุข เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. และคณะกรรมการพิจารณาเปิดของพร้อมสัมภาษณ์ เวลา ๐๙.๓๐ น. กำหนดเมนูสำหรับประกอบการพิจารณาเปิดของประมุข (เอกสารดังแนบ) หากมีการเปลี่ยนแปลงเวลาทางมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๖. เอกสารหลักฐานยื่นของประมุข

๖.๑ ใบเสนอราคา จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ทุกหน้าโดยจะต้องไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอกำกับทุกแห่งด้วย

๖.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียน ใบทะเบียนการค้า โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๒) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๖.๓ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่นของประมุขเสนอราคาพร้อมลงลายมือชื่อรับรอง จำนวน ๑ ชุด

๖.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจำนวน ๑ ชุด

๖.๕ ข้อมูลสินค้า แปรนด์ ราคา

๖.๖ ประกอบอาหารตัวอย่างในปริมาณที่ขายจริง

๖.๗ เสนอแบบตกแต่งโดยจัดทำภาพเสมือนจริง แนบท้ายประกอบการเสนอราคา พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจำนวน ๑ ชุด สำหรับผู้ยื่นของประมุขเข้าพื้นที่บริเวณสนามกอล์ฟ

๗. ขอบเขตการดำเนินงานของผู้ประกอบการ

๗.๑ จำหน่ายอาหารที่มีคุณภาพและถูกหลักอนามัย

๗.๒ ผ่านเกณฑ์การทำแบบทดสอบความรู้การป้องกันโรค COVID - ๑๙ ของกระทรวงสาธารณสุข

๗.๓ หากมีการเปลี่ยนแปลงประเภทหรือราคาของอาหารที่จำหน่ายต้องแจ้งมหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติก่อน

๗.๔ มีหน้าที่ควบคุมคุณภาพมาตรฐานของการบริการ

๗.๕ ใช้บรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัย ได้แก่ เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น และสัตว์ที่ไม่พึงประสงค์ หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์

๗.๖ ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๗.๗ ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ประโยชน์อื่นใดนอกจากการให้บริการที่มหาวิทยาลัย ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุมัติแล้ว

๗.๘ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย ราชภัฏรำไพพรรณี รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและงานบริการอย่างเคร่งครัด

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๘.๑ การตรวจสอบคุณสมบัติ เอกสารหลักฐานของผู้ประกอบการผู้ยื่นของประมูล เสนอราคา ครบถ้วนถูกต้อง

๘.๒ ประเด็นพิจารณาและน้ำหนักคะแนน

ลำดับ	ประเด็นพิจารณา	คะแนน
๑	ราคาประมูล	๕๐
๒	รูปลักษณ์ รสชาติ	๒๐
๓	ความสะอาด	๑๐
๔	บุคลิกภาพ	๑๐
๕	ประสบการณ์และความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ	๑๐
รวม		๑๐๐

๙. การประกาศผล

ประกาศผลในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ณ สำนักทรัพย์สินและรายได้และ Website : www.rbru.ac.th

หมายเหตุ

๑. ในกรณีที่มีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว ผลการพิจารณาคัดเลือกจะอยู่ในดุลยพินิจของ คณะกรรมการฯ ที่ทางมหาวิทยาลัย แต่งตั้งให้ดำเนินการและให้เป็นข้อมติที่ประชุมเห็นชอบ

๒. ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับเลือกผู้ยื่นของประมูลเสนอราคา สูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขัน/การคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ยื่นของประมูลเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์ เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และให้ถือว่ามติของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด

๓. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่ เรียบร้อยปราศจากการชำรุด เสียหาย ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สินัด โกศลนันท์)

รองอธิการบดีด้านบริหาร

ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ประกาศที่ ๐๓๘/๒๕๖๖

เอกสารแนบ กำหนดเมนูอาหารสำหรับประกอบการพิจารณาเปิดของประมูล

วันที่	ประเภท	เมนูสำหรับประกอบการพิจารณาเปิดของประมูล	หมายเหตุ
๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเรือนธารริน อาคาร ๒๗	๑. พื้นที่สนามกอล์ฟ ประเภทร้านอาหารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ ร้าน	ประกอบอาหาร อย่างน้อย ๒ รายการ ดังนี้ ๑. อาหารประเภทผัด ๑ เมนู ๒. อาหารประเภทแกง ๑ เมนู	
	๒. ศูนย์อาหาร Canteen ล่าง ประเภทอาหารอีสาน จำนวน ๑ ร้าน ร้านอาหารอีสาน G๒	ประกอบอาหาร อย่างน้อย ๒ รายการ ดังนี้ ๑. ส้มตำปูปลาร้า, ตำไทยไข่เค็ม ๒. อาหารที่ทางร้านถนัด ๑ เมนู	
	๓. พื้นที่ศูนย์อาหาร อาคาร ๓๖ ประเภทร้านอาหารว่าง โซน D๓	อย่างน้อย ๒ รายการ ดังนี้ ๑. อาหารที่ทางร้านถนัด ๒ เมนู	
	๔. พื้นที่หน้าอาคาร ๑๔ ประเภทซุ้มอาหารว่างและเครื่องดื่ม	อย่างน้อย ๒ รายการ ดังนี้ ๑. เครื่องดื่ม ๑ เมนู ๒. อาหารที่ทางร้านถนัด ๒ เมนู	

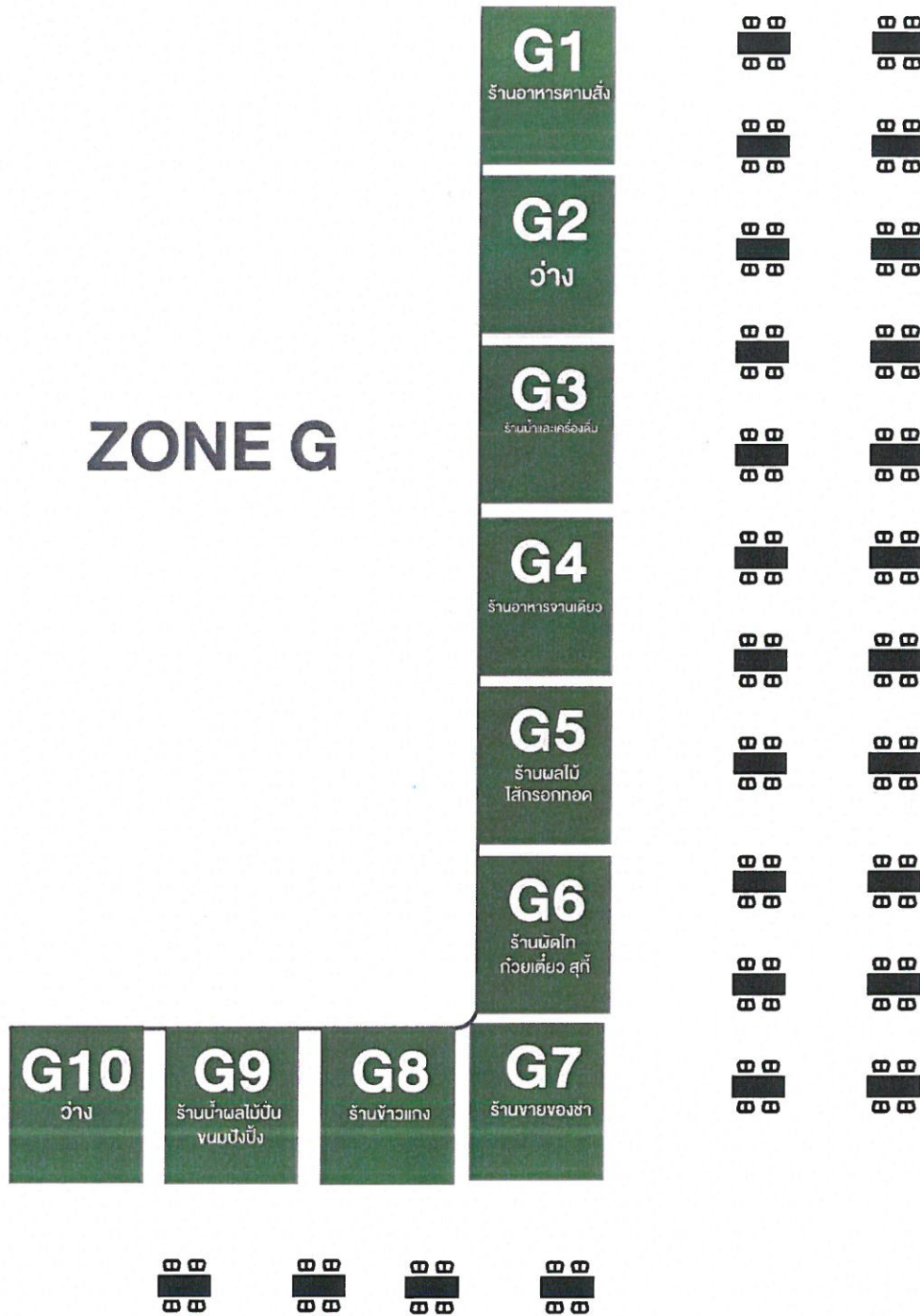
ภาพประกอบพื้นที่เช่า บริเวณสนามกอล์ฟ



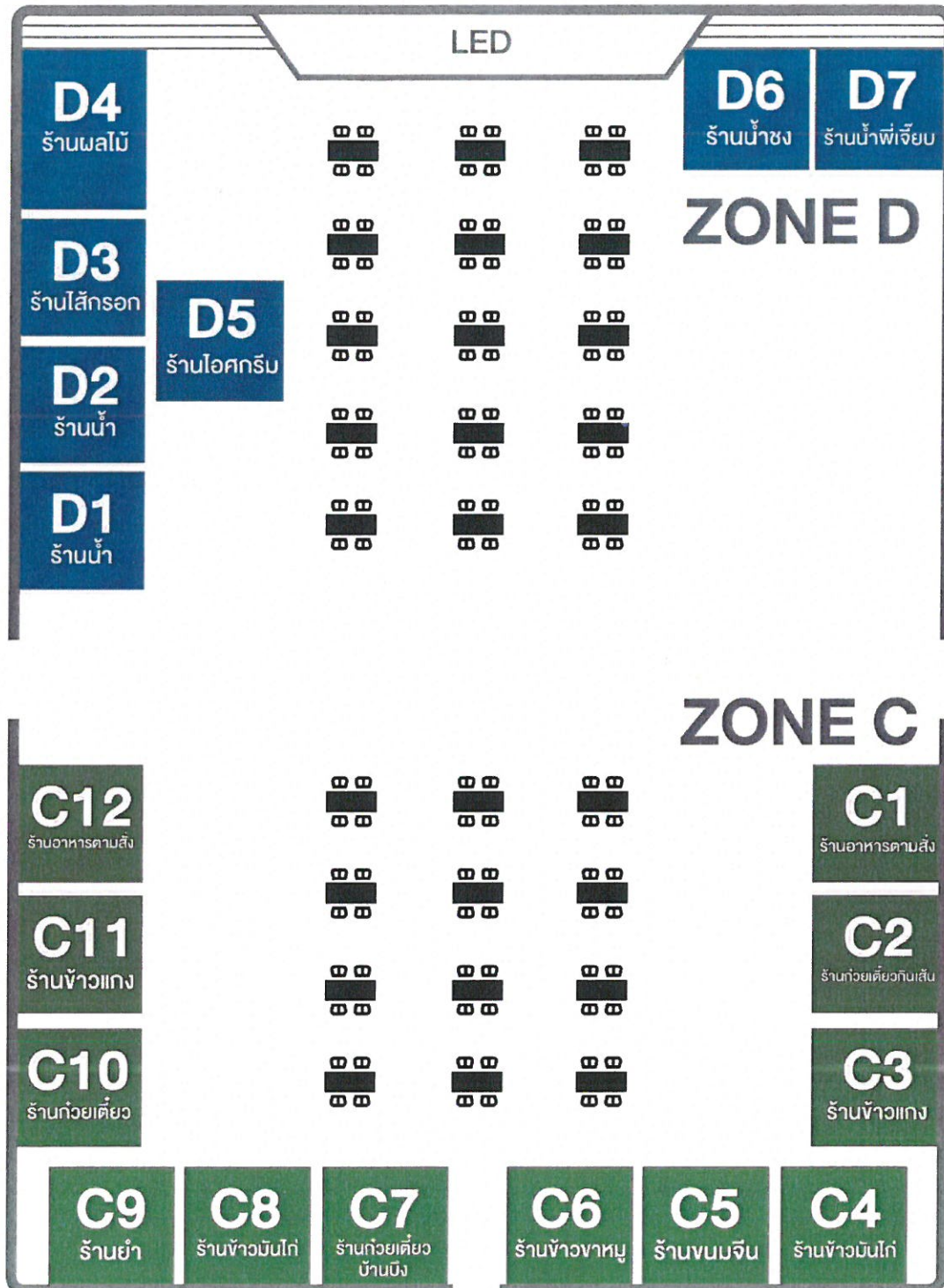
ภาพประกอบพื้นที่เช่า บริเวณศูนย์อาหาร Canteen ล่าง

ผังแสดงพื้นที่โรงอาหาร (Canteen)

ZONE G



ผังแสดงพื้นที่เช่าศูนย์อาหาร (อาคาร 36)



ภาพประกอบพื้นที่เช่า บริเวณพื้นที่หน้าอาคาร ๑๘

