



ประกาศสำนักทรัพย์สินและรายได้  
เรื่อง ประมูลเช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี มีความประสงค์เปิดประมูลเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี เพื่อให้บริการกับคณาจารย์ บุคลากร นักศึกษา และบุคคลทั่วไป

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๑ (๑) (๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ประกอบกับคำสั่งมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ที่ ๑๔๙๒/๒๕๖๕ เรื่อง มอบอำนาจให้รองอธิการบดีและผู้ช่วยอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทนอธิการบดี ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ จึงจัดทำประกาศประมูลเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียดดังนี้

**๑. กำหนดพื้นที่ และราคาประมูลขั้นต่ำ**

๑.๑ พื้นที่สนามกอล์ฟ ประเภทร้านอาหารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ ร้าน ราคาประมูลขั้นต่ำ ๕,๐๐๐ บาทต่อเดือน จำนวน ๑ ร้าน

๑.๒ พื้นที่ศูนย์อาหาร Canteen ล่าง ประเภทร้านอาหารอีสานและอาหารจานเดียว ราคาประมูลขั้นต่ำ ๑,๕๐๐ บาทต่อเดือน

๑.๒.๑ ร้านอาหารอีสาน โซน G๒ จำนวน ๑ ร้าน

๑.๒.๒ ร้านอาหารจานเดียว โซน G๑๐ จำนวน ๑ ร้าน

- ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ภาษีอากรอื่น ๆ ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามกฎหมายกำหนด

- ค่าสาธารณูปโภคจ่ายตามจริง ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบ อัตราค่าสาธารณูปโภคให้เป็นไปตามประกาศของมหาวิทยาลัย

**๒. ระยะเวลาสัญญาเช่า**

สัญญาเช่า ๒ ปี โดยการต่อสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องผ่านการประเมินตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัย

**๓. ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลมีคุณสมบัติ ดังนี้**

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๒ ผู้เช่าต้องมีสัญชาติไทย

๓.๓ ไม่เป็นบุคคลต้องห้ามด้วยกฎหมาย

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการารายอื่นที่เข้ามาเสนอราคา

**๔. วัน เวลา และสถานที่ รับของประมูล**

ผู้สนใจสามารถติดต่อรับของประมูลได้ที่ สำนักทรัพย์สินและรายได้ ณ เรือนธารริน (อาคาร ๒๗) ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๔ มิถุนายน - ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๙๓๑-๙๑๑๑ ต่อ ๑๑๔๔๐ และ ๐๖-๕๘๑๓-๒๑๕๔

## ๕. กำหนดวันยื่นซองประมูล นำเสนอ และคัดเลือก

กำหนดวันพิจารณาคัดเลือกยื่นซองประมูลเข้าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเรือนธารริน อาคารเรือนธารริน (อาคาร ๒๗) มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี คณะกรรมการรับซองประมูล เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. และคณะกรรมการพิจารณาเปิดซองพร้อมสัมภาษณ์ เวลา ๐๙.๓๐ น. กำหนดเมนูสำหรับประกอบการพิจารณาเปิดซองประมูล (เอกสารดังแนบ) หากมีการเปลี่ยนแปลงเวลาทางมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

## ๖. เอกสารหลักฐานยื่นซองประมูล

๖.๑ ใบเสนอราคา จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ทุกหน้า โดยจะต้องไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอกำกับทุกแห่งด้วย

๖.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียน ใบทะเบียนการค้า โดยถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๒) สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจากผู้มีอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๖.๓ กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสำเนาบัตรประชาชนของผู้ยื่นซองประมูลเสนอราคาพร้อมลงลายมือชื่อรับรอง จำนวน ๑ ชุด

๖.๔ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจำนวน ๑ ชุด

๖.๕ ข้อมูลสินค้า แปรนต์ ราคา

๖.๖ ประกอบอาหารตัวอย่างในปริมาณที่ขายจริง

๖.๗ เสนอแบบตกแต่งโดยจัดทำภาพเสมือนจริง แนบท้ายประกอบการเสนอราคา พร้อมลงลายมือชื่อรับรองจำนวน ๑ ชุด สำหรับผู้ยื่นซองประมูลเข้าพื้นที่บริเวณสนามกอล์ฟ

## ๗. ขอบเขตการดำเนินงานของผู้ประกอบการ

๗.๑ จำหน่ายอาหารที่มีคุณภาพและถูกหลักอนามัย

๗.๒ ผ่านเกณฑ์การทำแบบทดสอบความรู้การป้องกันโรค COVID - ๑๙ ของกระทรวงสาธารณสุข

๗.๓ หากมีการเปลี่ยนแปลงประเภทหรือราคาของอาหารที่จำหน่ายต้องแจ้งมหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติก่อน

๗.๔ มีหน้าที่ควบคุมคุณภาพมาตรฐานของการบริการ

๗.๕ ใช้บรรทัดฐานที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบาย Green University ของมหาวิทยาลัย ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานของมหาวิทยาลัย ได้แก่ เรื่องกลิ่น เสียง ฝุ่น และสัตว์ที่ไม่พึงประสงค์ หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์

๗.๖ ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัย ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๗.๗ ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปใช้ประโยชน์อื่นใดนอกจากการให้บริการที่มหาวิทยาลัย ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุมัติแล้ว

๗.๘ ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ และหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัย ราชภัฏรำไพพรรณี รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเช่าและงานบริการอย่างเคร่งครัด

## ๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๘.๑ การตรวจสอบคุณสมบัติ เอกสารหลักฐานของผู้ประกอบการผู้ยื่นขอประมูล  
เสนอราคา ครบถ้วนถูกต้อง

๘.๒ ประเด็นพิจารณาและน้ำหนักคะแนน

| ลำดับ | ประเด็นพิจารณา                              | คะแนน |
|-------|---|-------|
| ๑     | ราคาประมูล                                  | ๕๐    |
| ๒     | รูปลักษณ์ รสชาติ                            | ๒๐    |
| ๓     | ความสะอาด                                   | ๑๐    |
| ๔     | บุคลิกภาพ                                   | ๑๐    |
| ๕     | ประสบการณ์และความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ | ๑๐    |
| รวม   |   | ๑๐๐   |

## ๙. การประกาศผล

ประกาศผลในวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ณ สำนักทรัพย์สินและรายได้และ Website :  
www.rbru.ac.th

### หมายเหตุ

๑. ในกรณีที่มีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว ผลการพิจารณาคัดเลือกจะอยู่ในดุลยพินิจของ  
คณะกรรมการฯ ที่ทางมหาวิทยาลัย แต่งตั้งให้ดำเนินการและให้เป็นข้อมติที่ประชุมเห็นชอบ

๒. ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับเลือกผู้ยื่นขอประมูลเสนอราคา  
สูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขัน/การคัดเลือกครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้ยื่นขอประมูลเสนอราคาจะไม่มีสิทธิ์  
เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และให้ถือว่ามติของคณะกรรมการฯ  
เป็นเด็ดขาด

๓. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่  
เรียบร้อยปราศจากการชำรุดเสียหาย ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ปริญนันท์ สิทธิจินดาร์)

รองอธิการบดีปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

ประกาศที่ ๐๓๕/๒๕๖๖



เอกสารแนบ กำหนดเมนูอาหารสำหรับประกอบการศึกษาเปิดของประมุล

| วันที่  | ประเภท  | เมนูสำหรับประกอบการศึกษา<br>เปิดของประมุล  | หมายเหตุ |
|---|---|--|----------|
| ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖<br>ห้องประชุมเรือนธารริน<br>อาคารเรือนธารริน | ๑. พื้นที่สนามกอล์ฟ<br>ประเภทร้านอาหารคลับเฮ้าส์ จำนวน ๑ ร้าน                           | ประกอบอาหาร อย่างน้อย ๒ รายการ ดังนี้<br>๑. อาหารประเภทผัด ๑ เมนู<br>๒. อาหารประเภทแกง ๑ เมนู            |          |
|   | ๒. ศูนย์อาหาร Canteen ล่าง<br>ประเภทอาหารอีสาน จำนวน ๑ ร้าน<br>ร้านอาหารอีสาน G๒        | ประกอบอาหาร อย่างน้อย ๒ รายการ ดังนี้<br>๑. ส้มตำปูปลาร้า, ตำไทยไข่เค็ม<br>๒. อาหารที่ทางร้านถนัด ๑ เมนู |          |
|   | ๓. ศูนย์อาหาร Canteen ล่าง<br>ประเภทอาหารจานเดียว จำนวน ๑ ร้าน<br>ร้านอาหารจานเดียว G๑๐ | ประกอบอาหาร อย่างน้อย ๒ รายการ ดังนี้<br>๑. ข้าวมันไก่, ข้าวขาหมู<br>๒. อาหารที่ทางร้านถนัด ๑ เมนู       |          |